



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.05.2023

№ 434

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта  
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 и 2023 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

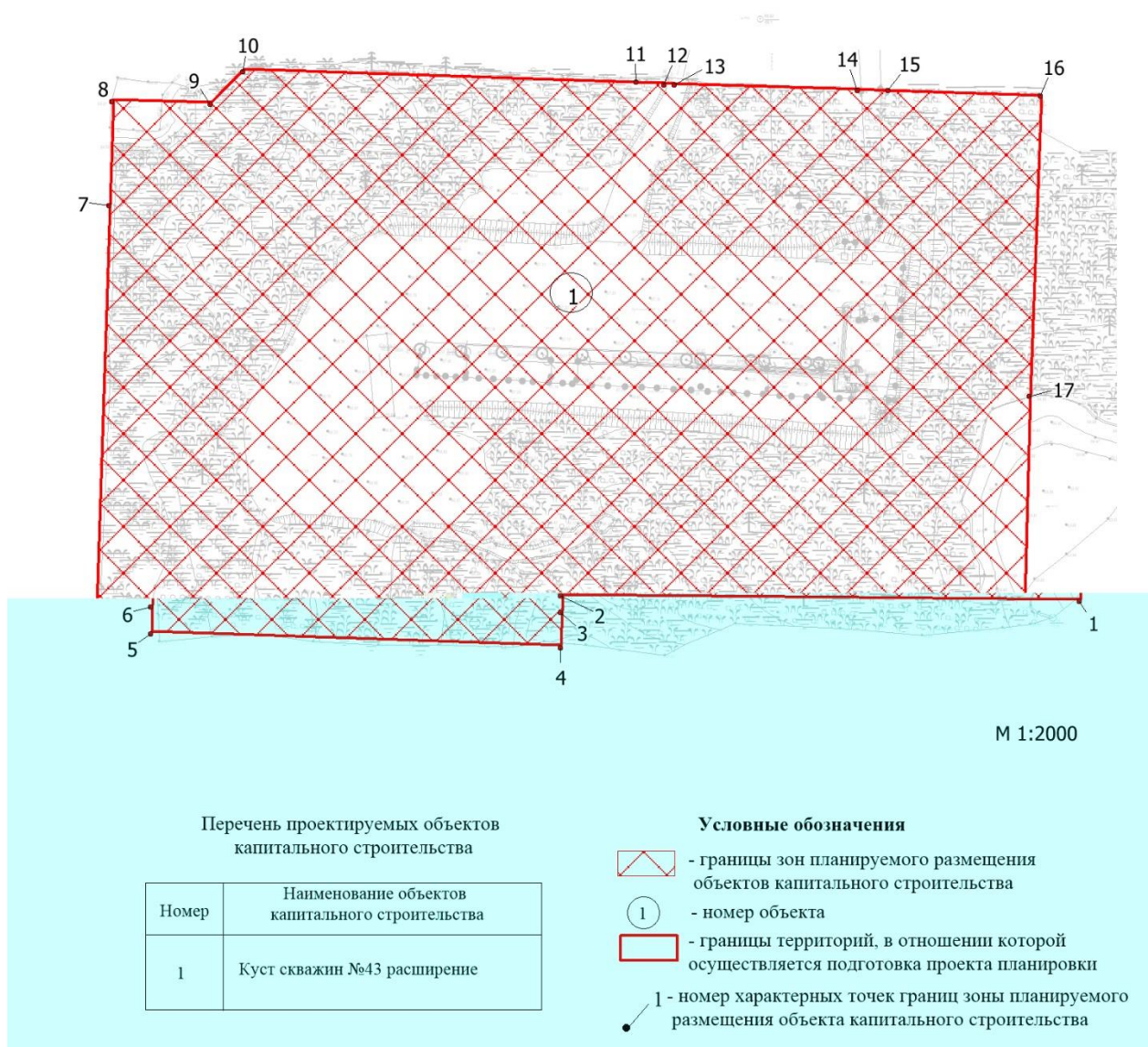
1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Хохряковское месторождение. Куст скважин № 43. Расширение 2 очередь» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.В. Тиханова.

Глава района

Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории



**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства**

№	X	Y
1	1006286,60	4569598,28
2	1006288,44	4569408,92
3	1006282,55	4569408,68
4	1006269,95	4569408,26
5	1006274,95	4569258,35
6	1006284,60	4569258,67
7	1006431,36	4569263,58
8	1006469,85	4569264,82
9	1006468,82	4569300,60
10	1006480,95	4569312,61
11	1006476,16	4569456,00
12	1006475,82	4569466,06
13	1006475,68	4569470,39
14	1006473,47	4569537,65
15	1006473,09	4569548,92
16	1006471,20	4569604,52
17	1006361,85	4569600,41

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории для объекта «Хохряковское месторождение. Куст скважин № 43. Расширение 2 очередь» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов: куст скважин № 43 расширение.

Технико-экономические показатели проектируемых (расширение) кустовых площадок

Таблица 1

Наименование	Значение	
	Сущ.	Проект.
Куст скважин №43 расширение		
Общее количество скважин	13	
	12	1
Количество добывающих скважин:	9	
	8	1
Количество нагнетательных скважин:	4	
	4	-
Ликвидированные скважины:	-	
	-	-
В консервации	-	
	-	-

Функциональное назначение куста скважин – обеспечение добычи нефти, замер воды, нефти и газа, добываемого с каждой скважины с помощью АГЗУ.

Расширение куста скважин предусмотрено бурением и обустройством дополнительных добывающих скважин.

На действующей кустовой площадке размещено технологическое оборудование, обеспечивающее добычу, учет, сбор и транспорт продукции скважин, электротехническое оборудование и оборудование для АСУ ТП.

Проектируемые объекты функционально предназначены для добычи и транспорта продукции добывающих скважин (нефтеводогазовой эмульсии). В целях увеличения нефтеотдачи предусматривается подача подготовленной подтоварной воды из централизованной системы заводнения продуктивных пластов.

Характеристики проектируемых объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

### 2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объекта «Хохряковское месторождение. Куст скважин № 43. Расширение 2 очередь», расположенного на межселенной территории муниципального образования Нижневартовского района, ХМАО-Югры.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда Нижневартовского лесничества, Охтеурского участкового лесничества, Охтеурского урочища (квартал №41), и частично на землях

промышленности Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа. Землепользователем участков изысканий является Акционерное общество «ННК – Нижневартовское нефтегазодобывающее предприятие».

В административном отношении участки работ расположены на территории Хохряковского месторождения, расположенного в Ханты-Мансийском автономном округе-Югра, Нижневартовский район, Тюменской области.

Ближайшим населенным пунктом к кусту скважин №43 является г. Радужный, расположенный на расстоянии по прямой 121 км и по автодороге 181 км северо-западнее от объекта изысканий.

### **2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории**

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объекта капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) «Хохряковское месторождение. Куст скважин № 43. Расширение 2 очередь» имеет сложную конфигурацию и составляет – 6,6000га.

Для земельных участков, отнесенных к категории земель промышленности, градостроительный регламент не установлен, в соответствии с Правилами землепользования и застройки межселенных территорий Нижневартовского района. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

### **3. Положения об очередности планируемого развития территории**

Раздел положение об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планирования развития территории.